

## **NIEUWSBRIEF april 2018**

**De VPB volop actief voor u en door u!!!**

**Voor u ziet u de april 2018 uitgave van de nieuwsbrief van de Vereniging Parkmanagement Bolsward. Via deze nieuwsbrief krijgt u de laatste informatie van de activiteiten van onze Vereniging.**

### **Website VPB**

Op de website van de VPB vindt u regelmatig het laatste nieuws.

Verder kunt u kijken wie er allemaal lid zijn van de VPB, vindt u er de contracten welke met de diverse partijen zijn afgesloten.

Kortom, een reden om regelmatig even te sneupen op de site van de VPB.

### **Uit de Werkgroep KVOB.**

Naar aanleiding van de gehouden jaarlijkse schouwen(dag en nacht) komen er zaken aan de orde, die een oplossing vragen. Veelal hebben we daarbij de gemeente nodig en dan duurt het soms wat langer.

- Pad achter de Brandweerkazerne richting Loodsma.  
heeft even geduurd, maar ligt er nu weer mooi bij.
- Verkeersborden Twybaksdyk/afslag de Ward.  
waren plotseling verdwenen, doch na enig aandringen weer opnieuw geplaatst.
- Kruispunt bij B&O Banden.  
Blijft een punt van aanhoudende zorg. Er gebeurt nog met regelmaat een gevaarlijke situatie. Het kruispunt is wat "opgeleukt" en heeft een andere kleur gekregen, maar van het plaatsen van (extra) borden met "gevaarlijk kruispunt" wil de gemeente niets weten.
- Crossen op de Marne.  
Het gebeurde met regelmaat dat er door onbekende lieden met auto's werd gecrost op de Marne. Dit tot ergernis van menig ondernemer aldaar plus de rubbersporen op de weg. Een Nieuwsflits eind vorig jaar aan alle ondernemers op de Marne heeft binnen 24 uur geleid tot de aanwijzing van de dader. Hulde hiervoor aan de wijkagent.

Voelt u zich wel eens onveilig?

Uit de vorig jaar gehouden enquête gericht aan ondernemers zijn ook vragen gesteld over veiligheid op het terrein, maar ook veiligheid van werkgevers en personeel.

Een aantal geënquêteerden heeft aangegeven zich in meer of mindere mate onveilig te voelen op de bedrijventerreinen in Bolsward.

Als politieman ben ik wel benieuwd wat zorgt voor dat onveilige gevoel. Wat zijn de oorzaken en wat zouden we kunnen doen om dit te verminderen. Als wijkagent maar ook als lid van de werkgroep KVO zou ik hier graag meer over willen weten.

Dus heeft u behoefte om hierover van gedachten te wisselen met mij en andere leden van de werkgroep KVO dan vraag ik u dat kenbaar te maken middels [info@parkmanagementbolsward.nl](mailto:info@parkmanagementbolsward.nl) Bij voldoende belangstellenden zouden we hier een gemeenschappelijk uurtje voor kunnen houden om de problemen beter in kaart te brengen en oplossingen op maat te vinden.

Wilt u hier liever persoonlijk met mij over in gesprek dan kan dat natuurlijk ook. U kunt dat aangeven via mijn mailadres [gerrit.schermer@politie.nl](mailto:gerrit.schermer@politie.nl)

Met vriendelijke groet,  
wijkagent Gerrit Schermer.



En verder:

### **Aanpak georganiseerde criminaliteit: ook een zaak voor ondernemers**

De economische activiteiten van bedrijven raken ontwricht door georganiseerde criminaliteit. Illegaal ondernemerschap veroorzaakt concurrentievervalsing. De economische activiteiten van de bonafide ondernemers worden aangetast door de criminele praktijken van malafide ondernemers, omdat deze bijvoorbeeld een lagere kostprijs hebben of verliezen kunnen aanvullen met zwart geld.

#### ***Hennepkwekerijen***

Een actueel fenomeen is het huren van leegstaande bedrijfspanden door criminelen. Ze beginnen er een hennepkwekerij of slaan er gestolen goederen of gevaarlijke (grond)stoffen in op. Dergelijke activiteiten trekken dubieuze figuren aan en ondermijnen de economische kwaliteit van een bedrijventerrein.

Daarnaast vormt verloedering en leegstand een bedreiging voor het lokale ondernemerschap. Leegstaande bedrijfspanden zijn in trek bij hennepkwekers. Hennepkwekers zetten in deze panden kwekerijen op. Ze huren deze panden meestal onder valse voorwendselen en na vertrek blijft de pandeigenaar met een beschadigd pand achter. Naast de risico's op brand en andere schade die hennepkwekerij met zich mee brengt, tast dit het economische klimaat aan.

Bovendien loopt u als ondernemer het risico om in aanraking te komen met criminelen. Ondernemers zijn, ook in hun privé-situatie, extra kwetsbaar voor chantage of bedreigingen. Daar

maken deze criminelen gebruik van. De betrouwbare naam van uw onderneming is snel aangetast met alle gevolgen van dien.

### **Signalen**

Ondernemers kunnen een belangrijke bijdrage leveren in de aanpak van georganiseerde criminaliteit.

Ondernemers kunnen signalen opvangen dat er iets niet in de haak is. Georganiseerde criminaliteit vindt vaak afgeschermd plaats. Toch zijn er vaak signalen waar te nemen. 's Avonds of 's nachts bedrijvigheid rond leegstaande panden, extreem geïsoleerde ruimten of winkels waar nooit klanten komen kunnen duiden op criminele praktijken.

Wilt u anoniem een misdrijf melden, dan kan dat via Meld Misdaad Anoniem (0800-7000). Heeft u iets gezien dat u aan de politie door wilt geven, bel dan 0900-8844.



In het laatste kwartaal-overleg met G4S en de politie werd door G4S gemeld, dat degene die op basis van ons Collectief Contract een individueel contract met G4S heeft gesloten en daardoor ook gebruikt maakt van alarmopvolging de mogelijkheid krijgt een sticker met barcode op het pand/deur geplakt te krijgen.

Dit biedt de beveiliging bij de nachtelijke controles (24/7 van 0.00 uur tot 06.00 uur) de mogelijkheid deze barcode te scannen en daardoor de ondernemer via de mail te informeren dat men of geweest is dan wel iets heeft geconstateerd.

Dus kunnen we constateren, dat de beveiliging steeds intensiever wordt!!

### **What's app groep IBF**



Overal in Nederland maken steeds meer burgers gebruik van een What'sApp groep om hun buurt of wijk veiliger te maken. Ook diverse bedrijventerreinen en winkelgebieden zijn hier mee gestart. Gemeenten en politie juichen het initiatief van een What'sApp groep van harte toe, omdat ondernemers zo samen een oogje in het zeil kunnen houden en sneller verdachte zaken kunnen melden.

De KVO-B werkgroep wil het initiatief nemen om te onderzoeken of er ook belangstelling is om een what's app groep te starten voor de ondernemers op de bedrijventerreinen in Bolsward.

Hoe werkt het:

- Men moet in bezit zijn van een smartphone.
- Alleen de beheerder van de WhatsApp groep ( lid werkgroep KVO-B) kan bedrijven en of zijn/haar medewerker(s) toe laten tot onze groep.

- Als u en of uw medewerker(s) wordt toegevoegd aan onze WhatsApp groep hebben zij altijd de controle over hun deelname. Zij kunnen in de groep blijven of de groep verlaten. De beheerder van de WhatsApp groep heeft wel de mogelijkheid om personen (opnieuw) toe te voegen of eventueel te verwijderen bij bijvoorbeeld ongepast gedrag in de WhatsApp groep.
- Bij verdachte situaties belt u de politie via 112 en informeert uw mede app gebruikers vervolgens via de groep.
- Gebruik van deze WhatsApp groep is alleen voor verdachte situaties en als het om de veiligheid op het bedrijventerrein gaat en niet voor onderling contact privé berichten.

Meer informatie over what's app vind u op [www.wabp.nl](http://www.wabp.nl).

**Graag horen wij van u of u mee wilt doen aan een veiligheidspreventie what's app groep voor de bedrijventerreinen. U zich aanmelden via:**

[info@parkmanagementbolsward.nl](mailto:info@parkmanagementbolsward.nl)

Met vriendelijk groet.

Namens de werkgroep KVO-B Bolsward

## **Vanuit de Werkgroep Collectieve Inkoop:**



De BHV cursussen lopen naar tevredenheid van de deelnemers en de daarbij aangesloten bedrijven. Het contract loopt door tot 1.1.2019 en kan stilzwijgend worden verlengd.



### **Telefonie:**

Dit heet nu Yes-Telecom aangezien VrieService(Alexander de Vries) is overgenomen. Het contract met de VPB loopt nog door tot 1.1.2019 en kan stilzwijgend worden verlengd. Het contract behoeft wel een update i.v.m. deze overname. Hieraan wordt gewerkt.



Freez-It i.c. Wouter Jorritsma en zijn mensen op de Wymerts(pand voormalig Bouwbedrijf Bleeker) doen het uitstekend en menig ondernemer in Bolsward(en ver daarbuiten) die van hun diensten gebruik maken zijn zeer tevreden.

FreezIt houdt hier in Bolsward de deelnemende bedrijven op ICT-gebied nauwlettend in de gaten. men kan op afstand zien als er wat aan de hand is.

**Kantoorartikelen:**

Cindy Konijn, de account-manager van Offacility houdt even een time-out i.v.m. zwangerschap.

U kunt online alles bestellen dan wel rechtstreeks bij Offacility.

Heeft u vragen hierover bel dan uw Parkmanager, 06.22 39 76 56



**Controle Overheaddeuren:**

De contactpersoon voor Bolsward e.o. bij Regts, de heer Richard Jorna is vertrokken en wordt nu waargenomen door de heer Coen Aukema.

Onderstaand even een update.

Jaarlijks onderhoud bedrijfs deuren door Regts Deurtechniek

Waarom wilt u uw bedrijfs deuren jaarlijks laten keuren? Is het laten uitvoeren van (jaarlijks) onderhoud aan uw bedrijfsdeuren wettelijk verplicht? Nee, het is niet wettelijk verplicht maar de Arbodienst en verzekeraars schrijven vaak wel voor dat jaarlijks onderhoud aan uw garage- of bedrijfsdeur plaats moet vinden.

In geval van schade of ongeval controleren zij de onderhoudsgeschiedenis.

Wel of geen structureel onderhoud, kan van invloed zijn op aansprakelijkheid of uitkering door de verzekering.

Daarom is jaarlijks onderhoud verstandig en het onderhoud verkleint de kans op storingen, verlengt de levensduur van de deuren en vergroot het gebruiksgemak.

Dankzij ons **collectief contract controle overheaddeuren met Regts Deurtechniek** komt u in aanmerking voor een gunstig onderhouds- en service contract inclusief toegang tot de 24-7 storingsdienst.

Voor meer informatie kunt u terecht bij Regts Deurtechniek: [deurtechniek@regts.nl](mailto:deurtechniek@regts.nl) of 0513-745735. –

**Vanuit de Werkgroep Kwaliteit**

**Schouw:**

De schouw gehouden afgelopen week in april liet zien dat de bedrijventerreinen er goed en netjes bij lagen.

Iedereen houdt zich aan de afspraken om ook het private terrein netjes te houden.

Uitzonderingen daar gelaten natuurlijk.

Uitzonderingen welke zijn geconstateerd:

- Opslag gestort grond t.o.Klokslag/Aann.bedr Faber.....Van wie is dat???
- Berm op de hoek t.o.Marne Natuursteen/Peter's Hout....Gemeente plaatst blokken
- Opslag achterzijde ESB catering/verhuur.....Rommelig
- Parkeerprobleem op de Marne(achterzijde).....Overleg met ondernemer
- Opslag van pallets tegen de gevel bij diverse bedrijven...Let Op Brandgevaar!!!!
- Schoonmaken borden bedrijfsnamen.....Binnenkort
- Huisnummerpalen hier en daar stuk.....Worden gerepareerd door ZWF
- Huisnummerpalen hier en daar nieuw.....Worden afgeleverd.
- De Marne nummers...5..11..30..31..55..65..128..224  
(Deze nieuwe afgeleverde dient men zelf te plaatsen/beide zijden zichtbaar!!)

T.a.v. het parkeerprobleem op de Marne heeft de betreffende ondernemer gemeld, dat hieraan wordt gewerkt.

Fantastisch deze korte lijnen!!!

## **Bestuur:**

Tot het bestuur zijn sinds de Algemene Ledenvergadering van 6 maart jl. toegetreden, de heren DirkJan de Rouwe(Bouwgroep Dijkstra Draisma) en Renee Reekers(Reekers Installatie).

Deze heren waren vertegenwoordigd in de werkgroep Collectieve Inkoop, doch aangezien de agendapunten van deze werkgroep ook onderdeel vormen van de agenda van het bestuur is op voorstel van DirkJan der Rouwe en Renee Reekers tot deze verandering besloten.

Het bestuur bestaat thans uit:

<b>Datum</b>	<b>Bedrijfsnaam</b>	<b>Naam</b>	<b>Functie</b>	<b>Datum</b>
<b>Aantreden</b>				<b>Aftreden</b>
01-03-2009	Velzen Textiel	R.Velzen	voorzitter	01-03-2019
01-03-2014	Hochwald	E.Seffinga	penningmeester	01-03-2019
11-05-2016	Visser Transport	G.Visser	lid	11-05-2020
14-05-2009	Rentex Floron	L.Eiling	lid	14-05-2019
01-01-2014	Gemeente SWF	J.v.d.Bosch	lid	n.v.t.
01-04-2018	Bouwgroep D.D.	D.J.de Rouwe	lid	01-04-2023
01-04-2018	Install.bedr.Reekers	R.Reekers	lid	01-04-2023
01-01-2011	Ver.Parkm.B'ward	F.Wagt	parkmanager	01-01-2019(o.v.b.)

Bestuur bestaat uit ten minste 5 natuurlijke personen.

Benoemt in de algemene Ledenvergadering voor een periode van 5 jaar.

## **Nieuwe leden.**

Bent u nog geen lid/deelnemer van de Vereniging Parkmanagement Bolsward dan zou het fantastisch zijn dat ook u zich ging aanmelden.

De contributie van het lidmaatschap bedraagt € 100,00 ex. btw per jaar.

Wilt u zich aanmelden.....bel uw Parkmanager Freerk Wagt en hij komt bij u langs.

\*\*\*\*\*

## **Colofon**

Uitgave van Vereniging Parkmanagement Bolsward

E-mail algemeen:

[info@parkmanagementbolsward.nl](mailto:info@parkmanagementbolsward.nl)

## **Dagelijks bestuur VPB**

Ronald Velzen.....Voorzitter VPB

[info@velzertextiel.nl](mailto:info@velzertextiel.nl)

Gjalt Visser .....Secretaris VPB  
Erik Seffinga .....Penningmeester VPB  
Leo Eiling.....Lid Dagelijks Bestuur VPB  
Jacques van de Bosch ....Aanspreekpunt Gemeente  
Freerk Wagt..... Parkmanager

[gjalt@visser-verhuizingen.nl](mailto:gjalt@visser-verhuizingen.nl)  
[e.seffinga@hochwald.de](mailto:e.seffinga@hochwald.de)  
[l.eiling@rentexfloron.nl](mailto:l.eiling@rentexfloron.nl)  
[J.vandenBosch@sudwestfryslan.nl](mailto:J.vandenBosch@sudwestfryslan.nl)  
[f.wagt@ziggo.nl](mailto:f.wagt@ziggo.nl)  
tel: 06 22 39 76 56

Post/ bezoekadres:

Vereniging Parkmanagement Bolsward  
p/a Velzen Textiel BV  
De Marne 108a, 8701 MC Bolsward  
De VPB wordt ondersteund door Jan de Jong BORG.

Verschijning 2x per jaar